

## リ ス ク 分 析 表

保有・分析期間	5 年
最終年次純収益	2,941 千円
期中平均純収益	3,094 千円
最終年度/初年度純収益	89.6 %
期中純収益平均変動率(幾何平均)	97.8 %

期中空室率(住 居)	最小 19.0%	平均 19.1%	最大 19.3%
空室率(住 居)	初年度 19.0%		最終年度 19.3%
期中損益分岐比率(BER)	最小 0.5717	平均 0.5947	最大 0.6135
期中借入金償還余裕率(DSCR)	最小 1.28	平均 1.34	最大 1.43
期中運営支出比率(OER)	最小 22.9%	平均 24.1%	最大 25.1%
復帰現在価値/収益価格	72.0%		

### テナント占有率ランキング

順位	テナント名	用 途	賃貸面積(m <sup>2</sup> )	占有率(%)